

REALIZUJTE SVÉ PROJEKTY VČAS A V RÁMCI ROZPOČTU

Každý developer by si jistě přál realizovat stavby jednoduše a s přehledem. Bez zbytečného papírování, bez každodenního prohledávání stovek šanonů s dokumenty anebo tisíců souborů v počítači. Zbavit se tužky a papíru a neprožívat e-mailový chaos při řízení projektu můžete i vy, a to využitím moderních informačních systémů.

V dnešní době už existují systémy, které vám pomohou najít vždy aktuální informace snadno a rychle. Společnost Callida poskytuje systémové řešení euroCALC, díky kterému dokáže developer už ve fázi investičního záměru využít své zkušenosti z předchozích realizací a lépe odhadnout první indikativní cenu projektu. Ve chvíli, kdy je již k dispozici projektová dokumentace, se do systému jednoduše načte položkový rozpočet, který lze získat i přímo z BIM modelu, a na světě je reálnější cena, takzvaný cenový otisk projektu. A následující agenda tendrů přinese opravdu tržní informace.

EFEKTIVITA AŽ NA PRVNÍM MÍSTĚ

Systém euroCALC dokáže elektronicky poplat a jednoduše porovnat nabídky jednotlivých dodavatelů. Snadno proto odhalí podezřelě drahé či levné položky a výrazně tím pomůže při výběru nejvhodnějšího dodavatele. Se zahájením realizace je možné v systému průběžně hlídat prostavenost. Všichni dodavatelé předávají faktury ve stejné digitální podobě a tím

odpadá dřívější agenda s tím spojená. To samo o sobě šetří čas, a navíc nehrozí, že by se někomu proplatila faktura, přestože na odměnu z jakéhokoli důvodu neměl nárok.

NEUSTÁLE VE SPOJENÍ

Callida současně nabízí platformu Asite, která systém euroCALC výborně doplňuje. Jedná se o mobilní cloudovou aplikaci spojující sdílené datového prostředí (CDE) a účinný nástroj pro koordinaci a řízení stavebních zakázek (Field Management). Zajišťuje bezproblémovou a přehlednou spolupráci na projektu – od přípravy přes realizaci až po jeho dokončení a správu. S tabletem či telefonem lze jednoduše evidovat vady a nedodělky, pořizovat fotodokumentaci z průběhu projektu a umožňuje vyplňovat a potvrzovat nejrůznější formuláře a protokoly. U každého záznamu je vždy jasné, kdo, kdy a kde jej pořídil, kdo je zodpovědný a do kdy má být problém odstraněn. Nespornou další výhodou je, že lze do systému pozvat kohokoli zvenčí, čímž se významně zjednodušuje a zefektivňuje spolupráce.

STOPROCENTNÍ VÝSLEDEK

U každého projektu se v průběhu realizace vyskytne velké množství změn. Ať už se jedná o chyby v projektu, optimalizaci výstavby, či klientské změny. Systém dokáže všechny tyto změny spolehlivě pohlídat, a proto v závěru má developer k dispozici cenu, za kterou se celý projekt opravdu realizoval.

Dokončením stavby však práce stále nekončí. Pomocí systémů euroCALC a Asite lze i nadále efektivně evidovat případné reklamace a posuzovat jejich oprávněnost. Místo šanonů někde v archivu je historie stavební zakázky v digitální podobě kompletně po ruce a na jednom místě s množstvím fotodokumentace, která vznikala v průběhu realizace.

Projekt lze tak vyhodnotit z mnoha různých pohledů. V databázi jsou totiž uloženy všechny jeho fáze a ceny – od studie přes jednotlivé kroky realizace až po finální realizační cenu. Moderní systémová řešení vám umožní zbavit se nepřehledného řízení projektu pomocí e-mailů a neaktuálních excelových tabulek.




CDE

BIM rozpočtování

Field Management

Řízení stavební výroby

www.callida.cz