

# DÍKY BIM ROZPOČTOVÁNÍ se práce zrychlila o třetinu

Společnost 3AE s.r.o. se zabývá individuálními architektonickými návrhy, projekcí a realizací nízkoenergetických a pasivních domů. BIM koordinátor Ing. VÁCLAV VALÁŠEK v rozhovoru prozradil, v čem jim BIM pomáhá od přípravy studie až po realizaci.

## ● Proč se společnost 3AE rozhodla hned od svého vzniku využívat metodiku BIM?

Stavíme dřevostavby z masivních dřevěných panelů (neboli CLT panelů), konkrétně konstrukční systém Novatop. Tyto panely, které jsou z interiérové strany pohledové, přijíždějí na stavbu již v opracovaném stavu, tzn. mají vyfrézované otvory na okna, pro vzduchotechniku nebo elektroinstalaci. Z tohoto důvodu je nutné dbát na maximální přesnost a vysokou kvalitu projektové dokumentace. Hlavně z tohoto důvodu jsme se pro projektování rozhodli využívat metodiku BIM, stejně tak jako pro tvorbu architektonických studií. Díky tomu je komunikace mezi architektem a projektantem mnohem jednodušší.

## ● Nyní jste však už o level výš. Co vám pomohlo rozvíjet se v rámci BIM?

Delší dobu jsme si kladli otázku, kam se v rámci BIM posunout. Nakonec jsme se ve firmě dohodli, že dalším krokem v tomto směru by mělo být BIM rozpočtování. Po důkladném prostudování

možností na trhu jsme si vybrali společnost Callida a jejich systém euroCALC. Po skoro dvouleté spolupráci si dovoluji říct, že toto rozhodnutí se vyplatilo oběma stranám.

## ● Jakým způsobem systém euroCALC využíváte?

Tím, že jsme chtěli napojit BIM na rozpočtování, bylo potřeba jít od začátku neprobádanými cestami. Tuto implementaci lze rozdělit do dvou hlavních částí. Zaprvé bylo potřeba si vytvořit vlastní „datovou základnu“. Tato „datová základna“ obsahuje všechny položky, které vkládáme do rozpočtu, a také může obsahovat prakticky nekonečné množství informací (např. cena položky, kód položky, dodavatel práce a materiálu atd.). Druhým krokem bylo vytvoření pravidel pro import IFC souboru. IFC soubor je vytvořen z projekčního programu a obsahuje tedy celý projekt. Po správném nastavení pravidel pro import jsou do rozpočtu vloženy položky, které jsou automaticky rozděleny podle daných kritérií (např. název nebo kód položky, skladba, MJ



Ing. Václav Valášek, BIM koordinátor, společnost 3AE s.r.o.

## SPOLEČNOST 3AE S. R. O.

- Založena v roce 2010
- Architektonické studie, projekce a realizace rodinných domů
- Specializace na masivní dřevěné panely NOVATOP
- Realizace nízkoenergetických a pasivních dřevostaveb

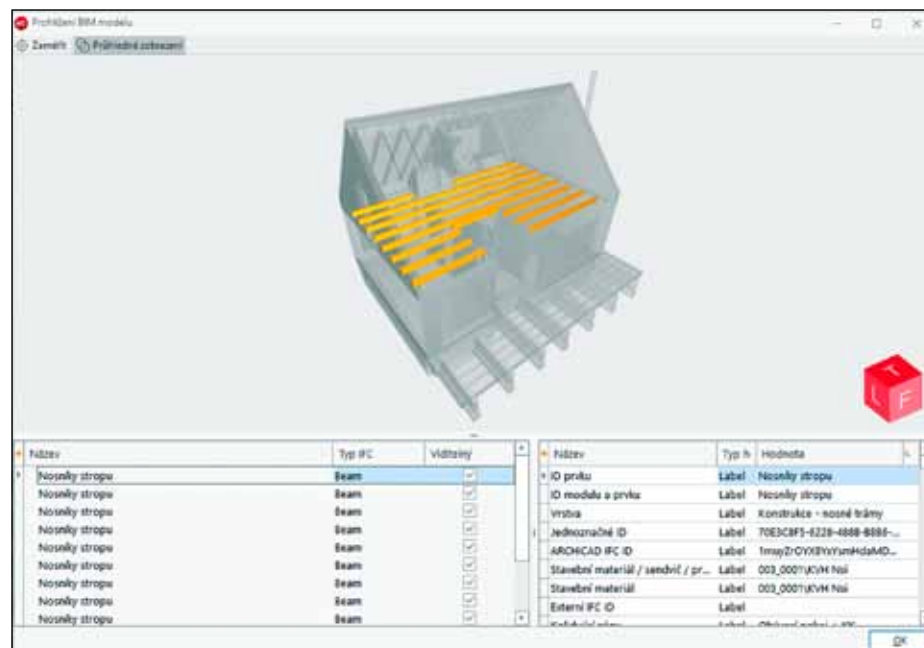
apod.) a obsahují výměru. Po spárování těchto položek s „datovou základnou“ poté položky obsahují i cenu, případně další informace.

## ● V které fázi projektu vám euroCALC pomáhá nejvíc?

Systém euroCALC používáme v několika odděleních. Hned na začátku projektu pro tvorbu hrubých odhadů poptávané stavby. Poté pro přesné nacenění dle DSP. Tyto rozpočty jsou do maximální míry přesné a využíváme k nim postup popsaný výše. A následně euroCALC využíváme při samotné realizaci, kde už máme reálné ceny. Díky tomu si můžeme rychleji předávat zpětnou vazbu do ostatních oddělení.

## ● Jaký jste zaznamenali posun?

Přestože stále není celková implementace euroCALCu do naší firemní struktury dokončena, tak už nyní se tvorba rozpočtů zrychlila až o 30 %. Velký posun jsme zaznamenali během tohoto roku, kdy se



3D náhled na položku v rozpočtu při využívání BIM rozpočtování

## CO EUROCALC NABÍZÍ ZA 3 400 Kč MĚSÍČNĚ

- Efektivní řízení stavební výroby
- Snadná práce s rozpočty
- Kompletní databáze ÚRS
- Tisíce přednastavených rozpočtů
- Vždy aktuální verze
- Technická podpora

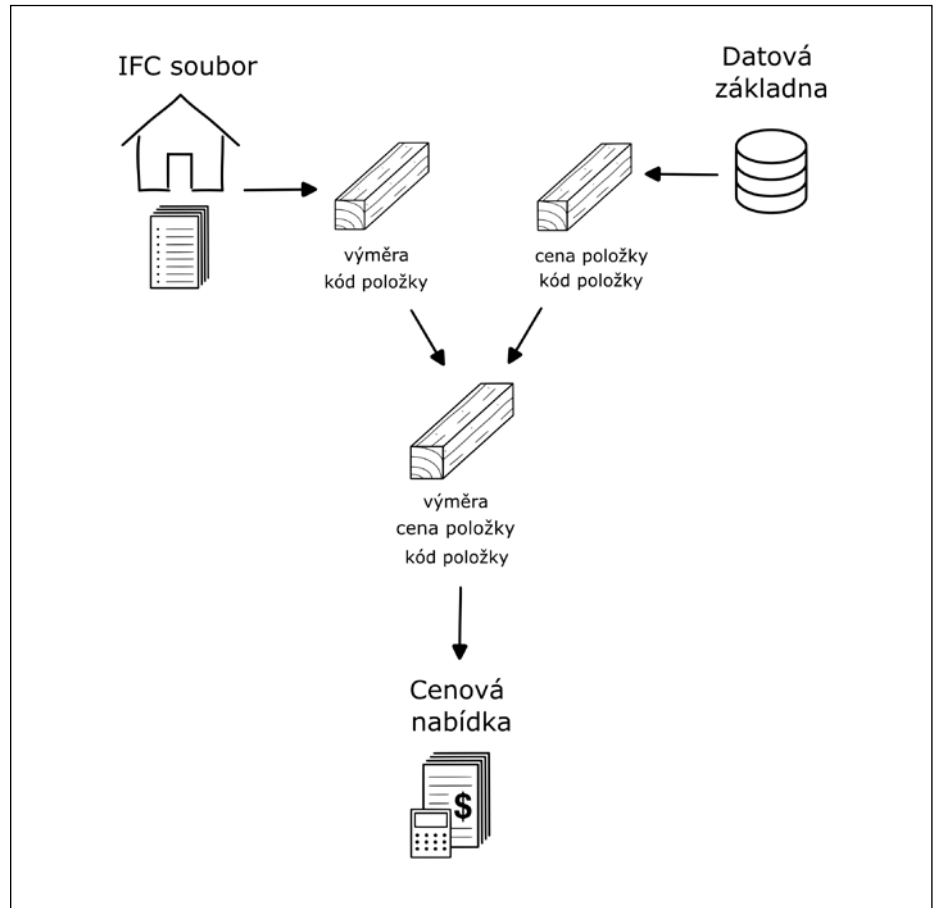
trh vyvíjel velmi turbulentně a bylo potřeba neustále přeceňovat zakázky, což pro nás nyní nebyl takový problém, jakým by to bylo dříve.

### • Komu byste využívání systému euroCALC doporučili? Velkým firmám nebo i malým subjektům?

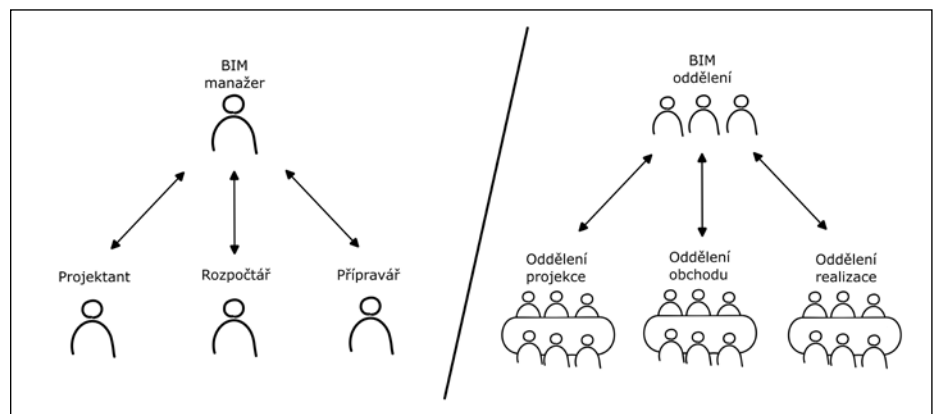
Určitě bych ho doporučil jak velkým, tak hlavně i malým firmám. BIM rozpočtování znamená do jisté míry velkou změnu uvažování a není to jednoduchá změna. Čím jste jako firma menší, tím méně času vám tyto inovace zaberou času. Je rychlejší se domluvit s jedním projektantem a jedním rozpočtářem než s celým oddělením projekce a obchodu.

### • Jaké jsou plány do budoucna, jak dál chcete využít tohoto systému rozvíjet?

Určitě bychom se dále posouvali ve využívání BIM. Jednak máme v plánu více využívat BIM v projekci, např. v napojení na statické programy, nebo na výpočet energetické náročnosti stavby. Naším velkým snem je využívat BIM i při správě domu. Rádi bychom klientům odevzdávali s postaveným domem i elektronický model domu, ve kterém bude mít klient veškeré informace o aktuálním stavu domu, a to i včetně nutných revizí a oprav. To je ale v tuto chvíli hudba budoucnosti. ■



Tvorba rozpočtu při využití BIM



Firmní komunikace u malé a velké firmy při využívání BIM

# euroCALC

Snadná práce s rozpočty  
Řízení stavební výroby  
Kompletní databáze ÚRS

[www.eurocalc.cz](http://www.eurocalc.cz)