

BIM rozpočtování využívají také ve společnosti MS architekti

Společnost Callida poskytuje nástroje a metody k optimalizaci přípravy i realizace výstavby a minimalizaci nákladů. V případě spolupráce s ateliérem MS architekti s. r. o. se konkrétně jednalo o vytváření položkového rozpočtu/výkazu výměr na základě vstupů dodávaných přímo z BIM modelu.

Data z BIM modelu exportovaná do souboru IFC lze načíst do systému euroCALC a pomocí domluvených pravidel automaticky vytvořit položkový rozpočet. Pro rozpočtáře to znamená méně ručního zadávání, a tím pádem získání více času na kontrolu a interpretaci dat. Se seznamem potřebných informací pak nástroj BIM rozpočtování pracuje jako s klasickým rozpočtem, takže lze využít všechny funkce, které rozpočtový systém euroCALC 4 nabízí, a které je zvyklý rozpočtář běžně využívat.



PROFIL KLIENTA

Ateliér MS architekti s. r. o. vznikl v roce 1990. Za celou dobu svého působení navrhla a projektovala široké spektrum jak komerčních staveb, tak i celou řadu rezidenčních objektů. Zároveň jejich činností je i revitalizace a regenerace starších panelových domů. Součástí týmu MS architekti jsou specialisté na krajinou a zahradní architekturu jako i odborníci pro tvorbu interiérů a bytového zařízení.

www.wemakespaces.archi

OBDOBÍ REALIZACE

květen 2020 – září 2020

PŘÍNOSY

Vytvoření standardu pro práci ve 3D

Podklad pro zpracování položkového rozpočtu,

Převzetí výměr přímo z modelu

Automatické vytvoření položek prvků

Méně ručního zadávání znamená více času na kontrolu a interpretaci dat

Výchozí situace a cíle projektu:

Společnost MS architekti s. r. o. projevila zájem o vytvoření nástroje pro přenos dat z BIM modelu s výstupem přímo do rozpočtového programu. Pomohli jsme jim s vytvořením vlastní klasifikace prvků v modelu a vytvořením pravidel pro převod jednotlivých stavebních prvků včetně jejich výměr.

Cílem projektu bylo vytvořit základní sadu pravidel v systému euroCALC pro automatizaci procesu tvorby výkazu výměr pro stěžejní část zakázky.

Zadání bylo rozděleno na několik částí:

- Definice stěžejní části zakázky pro aplikaci pravidel
- Vytvoření sady pravidel
- Ověření správnosti pravidel a generování výkazu výměr
- Porovnání vygenerovaného výkazu výměr s klasickým ručně zpracovaným
- Výkaz výměr s možností aktualizace při změnách v zakázce
- Funkcionalita BIM rozpočtování bude otestována na prvním projektu v praxi.

Jak hodnotí spolupráci se společností Callida Johana Neužilová, projektantka a rozpočtářka ve společnosti MS architekti s. r. o.:

Jakým způsobem využívá společnost MS architekti s. r. o. BIM rozpočtování dnes a jak jej budou využívat do budoucna?

Způsob projektování se mění. S přechodem na 3D cítíme potřebu změnit též zažitý způsob zpracování položkových rozpočtů. Chceme využívat data, která se v modelu vytváří a přebírat je jako podklad pro dopracování položkových rozpočtů. Jsme na začátku, nástroj teprve začínáme používat na prvním reálném projektu.

Slibujeme si však celkové zkvalitnění práce, větší soulad mezi rozpočtem a projektovou dokumentací.

Kolik odborníků ve vaší firmě se projektem zabývá?

Úzký tým tvoří BIM koordinátor a rozpočtář, v širší skupině jsou další 4 kolegové.

Jak jste byli spokojeni s řízením projektu ze strany společnosti Callida?

S vedením zakázky i jednotlivých schůzek jsme byli spokojeni. Oceňujeme vstřícnost a snahu najít řešení šité na míru.

Vznikly v průběhu projektu nějaké potíže?

Na začátku jsme strávili hodně času hledáním třídícího systému stavebních prvků. Po několika schůzkách jsme našli řešení, na kterém jsme se všichni shodli a pak už vše běželo celkem hladce.

Byly splněny všechny cíle projektu?

To by bylo v tuto chvíli předčasné hodnotit. Jsme na začátku zavádění do praxe, očekáváme však výraznou změnu ve způsobu práce.

Jsou už dnes vidět přínosy zavedení nového způsobu rozpočtování?

Při práci v modelu je třeba dodržovat stanovený standard pojmenovávání stavebních prvků, jednotlivých entit. Samotné vytvoření firemního standardu považujeme za přínos.

