



BIM rozpočtování zjednodušuje práci ve všech fázích projektu

Společnost Callida nabízí na našem stavebním trhu spolehlivý systém euroCALC, který dokáže zpracovávat data v rámci BIM projektu a vytvářet z nich položkový rozpočet. euroCALC si vybrala také firma 3AE s. r. o. Tato architektonická a projekční společnost hledala systém pro propojení modelu BIM s rozpočtováním, které umožňuje rychlé vytváření přesných rozpočtů. Na začátku spolupráce bylo potřeba vytvořit jejich vlastní datovou základnu obsahující všechny položky, které se vkládají do rozpočtu, a navíc obsahují i další informace (např. cena položky, dodavatel práce, dodavatel materiálu atd.) Následně systém euroCALC dokáže spárovat prvky obsažené v BIM modelu s datovou základnou a výsledkem je položkový rozpočet včetně výměr. Díky euroCALCu získá rozpočtář v podstatě okamžitě potřebné informace o stavebním díle a zbaví se zdlouhavých výpočtů. Výrazně tak zjednoduší práci nejen sobě, ale i ostatním kolegům.



Profil klienta:

Společnost 3AE s. r. o. vznikla v roce 2010. Zabývá se individuálními architektonickými návrhy, projekcí a realizací nízkoenergetických a pasivních domů. Specializuje se na výstavbu dřevostaveb z pohledových masivních dřevěných panelů.

Filozofii firmy nejlépe vystihuje název 3AE, který evokuje 3 Architektonické Elementy: Firmitas – pevnost, trvanlivost
Utulitas – funkčnost, užitná hodnota
Venustas – krása

Období realizace:

květen / 2021 – prosinec / 2021

Přínosy:

- Vytvoření a správa vlastních oceňovacích podkladů
- Import položek rozpočtu z IFC souboru
- Prezentace rozpočtu klientovi, i pomocí 3D modelu
- Definování koeficientu navýšení jak pro jednotlivé položky, tak pro celý rozpočet
- Vytváření rozpočtů z různých projekčních podkladů

Výchozí situace a cíle projektu:

Výstavba z masivních dřevěných panelů (nebo-li CLT panelů), konkrétně konstrukční systém Novatop přináší řadu výhod. Tyto panely, které jsou z interiérové strany pohledové, přijíždějí na stavbu již v opracovaném stavu, tzn. mají vyfrézované otvory na okna, pro vzduchotechniku nebo elektroinstalaci. Z tohoto důvodu je nutné dbát na maximální přesnost a vysokou kvalitu projektové dokumentace. Zejména proto se společnost 3AE rozhodla pro projektování využívat metodiku BIM, stejně jako pro tvorbu architektonických studií. Díky tomu je komunikace mezi architektem a projektantem mnohem jednodušší.

Před zahájením implementace systému euroCALC byly stanoveny tyto cíle:

- Příprava firemní datové základny
- BIM rozpočtování – automatizace zpracování BIM modelu
- Provázání datové základny s BIM modelem
- Individuální kalkulace zakázky
- Příprava realizační verze zakázky
- Vyhodnocení zakázky

Ve společnosti 3AE s. r. o. působí Ing. VÁCLAV VALÁŠEK jako BIM koordinátor a zeptali jsme se jej, jak jim euroCALC pomáhá při přípravě a realizaci svých projektů.

Jakým způsobem systém euroCALC využíváte?

Tím, že jsme chtěli napojit BIM na rozpočtování, bylo potřeba jít od začátku neprobádanými cestami. Implementaci systému euroCALC lze rozdělit do dvou hlavních částí. Zaprvé bylo potřeba si vytvořit vlastní „datovou základnu“.

Tato „datová základna“ obsahuje všechny položky, které vkládáme do rozpočtu a také může obsahovat prakticky nekonečné množství informací (např. cena položky, kód položky, dodavatel práce a materiálu atd.).

Druhým krokem bylo vytvoření pravidel pro import IFC souboru. IFC soubor je vytvořen z projekčního programu a obsahuje tedy celý projekt. Po správném nastavení pravidel pro import jsou do rozpočtu vloženy položky, které jsou automaticky rozděleny podle daných

kritérií (např. název nebo kód položky, skladba, MJ apod.) a obsahují výměru. Po spárování těchto položek s „datovou základnou“ poté položky obsahují i cenu, případně další informace.

V které fázi projektu vám euroCALC pomáhá nejvíce?

Systém euroCALC používáme v několika odděleních. Hned na začátku projektu pro tvorbu hrubých odhadů poptávané stavby. Poté pro přesné nacenění dle DSP.

Tyto rozpočty jsou do maximální míry přesné a využíváme k nim postup popsaný výše. A následně euroCALC využíváme při samotné realizaci, kde už máme reálné ceny. Díky tomu si můžeme rychleji předávat zpětnou vazbu do ostatních oddělení

Jaký jste zaznamenali posun?

Můžu říct, že tvorba rozpočtů se zrychlila o třetinu. Velký posun jsme zaznamenali v posledním roce, kdy se trh vyvíjel velmi turbulentně a bylo potřeba neustále přeceňovat zakázky, což pro nás nebyl takový problém, jakým by to bylo dříve.

Jaké jsou plány do budoucna, jak dál chcete využít euroCALC u rozvíjet?

Jednak máme v plánu více využívat BIM v projekci, např. v napojení na statické programy nebo na výpočet energetické náročnosti stavby.

Naším velkým snem je využívat BIM i při správě domu. Rádi bychom klientům odevzdávali s postaveným domem i elektronický model domu, ve kterém bude mít klient veškeré informace o aktuálním stavu domu, a to i včetně nutných revizí a oprav. To je ale v tuto chvíli hudba budoucnosti.

