

ZKROŤTE PROCES poptávání subdodavatelů

Zásadní roli v každé stavební zakázce hraje efektivní řízení poptávek subdodavatelů. Na jejich výběru závisí nejen cena a termíny, ale i průběh realizace projektu. Jaké nejčastější problémy mají firmy při tendrování? A jak je vyřešit pomocí moderních nástrojů?

Proces poptávání subdodavatelů bývá náročný, firmy při něm narážejí na řadu překážek. Hlavním kamenem úrazu bývá chybovost a neefektivita – subdodavatelé posílají podklady v různých formátech, nejčastěji v excelových tabulkách, v PDF formátu nebo dokonce jen tak na papíře, a tak ruční zpracování nabídek je časově velmi náročné, a hlavně náchylné k chybám. Komplikované je i samotné srovnání nabídek.

Potíž bývá i v tom, udržet si přehled o stavu všech zoeslaných poptávek a přijatých nabídek. Často chybí jednotný systém, kde by bylo jasné vidět, kdo byl poptán, kdo už odpověděl a jakou nabídl cenu. Navíc bez pečlivé evidence poptávání je obtížné sledovat historii spolupráce s jednotlivými firmami, jejich spolehlivost či ceny, které nabízely v minulosti.

AUTOMATIZACE POPTÁVEK

Moderní nástroje, které pomáhají vyhodnocovat poptávky ve stavebnictví, dokážou výše uvedené problémy vyřešit. Jedním z pokročilých softwarů je

systém euroCALC. Jde o komplexní systém pro rozpočtování a řízení nákladů staveb, který obsahuje unikátní funkce pro správu poptávek subdodavatelů a vyhodnocování jejich nabídek. Nasazením takového nástroje lze proces poptávání zefektivnit a automatizovat: „Systém euroCALC umožňuje variabilní rozložení poptávky, lze vytvořit samostatné poptávky pro jednotlivé části rozpočtu. Zakázku tak můžete rozdělit do balíčků, jako jsou například projektová dokumentace, monolity, okna, dlažba, nebo zakázku rozčleníte po jednotlivých řemeslech,“ uvádí Michal Špoljarič, obchodní zástupce společnosti Callida.

Pro snadnější porovnání nabídek se osloveným firmám zasílá zadání ve standardizovaném formátu (tzv. slepý rozpočet), a v tomto formátu své nabídky firmy posílají zpět. Díky tomu může hlavní dodavatel nabídku načíst do systému, automaticky porovnat s ostatními a na pár kliknutí přenést oceněné položky do rozpočtu. Odpadá tak pracné přepisování a minimalizuje se chybovost.

„Další nespornou výhodou systému euroCALC je rychlé a přesné porovnání nabídek. Jakmile subdodavatelé odešlou své naceněné položky, systém je přehledně zobrazí vedle sebe v tzv. cenovém zrcadle. Přípravář tak na první pohled porovná ceny jednotlivých subdodavatelů a filtruje podezřelé vysoké nebo nízké položky,“ dodává Michal Špoljarič.

VRÁCENÍ CEN DO ROZPOČTU

Velkou výhodou je rovněž přímé spojení poptávek s hlavním rozpočtem zakázky. Po obdržení nabídek lze v softwaru vybrat nejvýhodnější subdodavatele a jednoduše přenést ceny zpět do rozpočtu. Jakmile je subdodavatel vybrán, jeho smluvní ceny jsou už v systému a mohou se použít pro další controlling. Odpadá dvojí zadávání údajů a vše na sebe navazuje.

VYUŽITÍ DAT Z MINULÝCH PROJEKTŮ

V euroCALCu se postupně buduje firemní databáze dodavatelů a subdodavatelů, včetně jejich cenových záznamů a hodnocení spolupráce. Systém euroCALC umožňuje zpřístupnit údaje o tom, za jaké ceny byly realizovány podobné práce v minulosti, takže už v přípravě nabídky lze projekt poměřovat vůči historickým datům a využít informace o spolehlivosti a kvalitě subdodavatelů z předchozích akcí. Kombinace těchto údajů pomáhá vybrat nejen nejlevnější nabídku, ale i optimálního partnera z hlediska rizik.

„Díky uvedeným funkcím klesá administrativa spojená s tendrováním. Mnoho úkonů, které dříve trvaly hodiny či dny, proběhne automaticky během zlomku času. Uživatelé uvádějí, že systém jim umožnil získat nejvýhodnější nabídky od subdodavatelů snadno a rychle.“ shrnuje Michal Špoljarič.

Podtrženo sečteno: Řízení poptávek subdodavatelů je první krok k úspěšnému zvládnutí stavebního projektu. Tradiční postupy často narážejí na časovou náročnost, neefektivitu a riziko chyb. Pomocí systémového řešení, jakým je například systém euroCALC, mohou stavební firmy získat lepší ceny, snížit administrativu a předejít problémům v realizaci. Pokud se chcete dozvědět víc, jak efektivně a s přehledem zvládnout tendrování subdodavatelů a realizovat úspěšné projekty napište na obchod@callida.cz.

Průl.	Kód položky	Název	Původní položky				Nabídky					
			AM	výška	leží	číslo	DM	DM-AM	DM-AM	DM-AM		
07	0	0 Stavba				32 900 194			32 900 194	32 900 194	32 900 194	32 900 194
07	50,31	Stavba střešního plánu				32 900 194			32 900 194	32 900 194	32 900 194	32 900 194
6	000	Základy				2 498 677			2 498 677	2 498 677	2 498 677	2 498 677
	001	Základy				2 498 677			2 498 677	2 498 677	2 498 677	2 498 677
1	10294010	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	204,23	3 713,70	760 216			DMO - STAVBY a.s.	390 224,27	317 271,26	322 512,62
2	10294020	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	44,474	1 612,00	71 690			DMO - STAVBY a.s.	3 761,00	3 846,00	4 001,00
3	10294030	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	88,947	2 749	242 617			DMO - STAVBY a.s.	1 025,27	1 060,41	1 033,17
4	10294040	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 462,993	28 671,22	41 922 640			DMO - STAVBY a.s.	1 198 107,82	1 221 049,70	1 148 050,80
5	10294050	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	884,154	46,41	40 800			DMO - STAVBY a.s.	80 117,39	77 044,06	87 378,70
6	10294060	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	885,529	1 218,42	1 071 648			DMO - STAVBY a.s.	742 403,00	753 674,00	817 480,00
29	000	Stavba konstrukce				9 726 477			DMO - STAVBY a.s.	9 726 477,00	9 726 477,00	9 726 477,00
26	001	Stavba konstrukce				9 726 477			DMO - STAVBY a.s.	9 726 477,00	9 726 477,00	9 726 477,00
18	21040100	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	204,23	2 679,97	544 624			DMO - STAVBY a.s.	829 178,39	812 712,00	783 047,00
19	21040200	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	44,474	1 612,00	71 690			DMO - STAVBY a.s.	3 761,00	3 846,00	4 001,00
20	21040300	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	88,947	2 749	242 617			DMO - STAVBY a.s.	1 025,27	1 060,41	1 033,17
21	21040400	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 462,993	28 671,22	41 922 640			DMO - STAVBY a.s.	1 198 107,82	1 221 049,70	1 148 050,80
22	21040500	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	884,154	46,41	40 800			DMO - STAVBY a.s.	80 117,39	77 044,06	87 378,70
23	21040600	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	885,529	1 218,42	1 071 648			DMO - STAVBY a.s.	742 403,00	753 674,00	817 480,00
24	21040700	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	5 526,612	394,39	2 179 540			DMO - STAVBY a.s.	2 179 540,00	2 179 540,00	2 179 540,00
25	21040800	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	3 204,422	67,00	213 100			DMO - STAVBY a.s.	339 277,49	331 360,51	372 042,77
26	21040900	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	462,427	347,60	160 244			DMO - STAVBY a.s.	112 227,83	108 362,41	114 017,10
27	21041000	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	88,947	1 612,00	143 427			DMO - STAVBY a.s.	20 089,09	20 011,00	20 114,41
28	21041100	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 771,51	2 749	4 872 617			DMO - STAVBY a.s.	71 071,48	74 411,41	81 422,87
29	21041200	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	222,142	4 174,47	926 418			DMO - STAVBY a.s.	319 140,12	314 033,00	366 119,81
30	21041300	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 148,799	22 118,83	25 414 500			DMO - STAVBY a.s.	1 639 840,00	1 620 064,00	1 637 000,00
31	21041400	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	5 526,612	394,39	2 179 540			DMO - STAVBY a.s.	2 179 540,00	2 179 540,00	2 179 540,00
32	21041500	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	3 204,422	67,00	213 100			DMO - STAVBY a.s.	339 277,49	331 360,51	372 042,77
33	21041600	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	462,427	347,60	160 244			DMO - STAVBY a.s.	112 227,83	108 362,41	114 017,10
34	21041700	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	88,947	1 612,00	143 427			DMO - STAVBY a.s.	20 089,09	20 011,00	20 114,41
35	21041800	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 771,51	2 749	4 872 617			DMO - STAVBY a.s.	71 071,48	74 411,41	81 422,87
36	21041900	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	222,142	4 174,47	926 418			DMO - STAVBY a.s.	319 140,12	314 033,00	366 119,81
37	21042000	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 148,799	22 118,83	25 414 500			DMO - STAVBY a.s.	1 639 840,00	1 620 064,00	1 637 000,00
38	21042100	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	5 526,612	394,39	2 179 540			DMO - STAVBY a.s.	2 179 540,00	2 179 540,00	2 179 540,00
39	21042200	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	3 204,422	67,00	213 100			DMO - STAVBY a.s.	339 277,49	331 360,51	372 042,77
40	21042300	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	462,427	347,60	160 244			DMO - STAVBY a.s.	112 227,83	108 362,41	114 017,10
41	21042400	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	88,947	1 612,00	143 427			DMO - STAVBY a.s.	20 089,09	20 011,00	20 114,41
42	21042500	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 771,51	2 749	4 872 617			DMO - STAVBY a.s.	71 071,48	74 411,41	81 422,87
43	21042600	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	222,142	4 174,47	926 418			DMO - STAVBY a.s.	319 140,12	314 033,00	366 119,81
44	21042700	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 148,799	22 118,83	25 414 500			DMO - STAVBY a.s.	1 639 840,00	1 620 064,00	1 637 000,00
45	21042800	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	5 526,612	394,39	2 179 540			DMO - STAVBY a.s.	2 179 540,00	2 179 540,00	2 179 540,00
46	21042900	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	3 204,422	67,00	213 100			DMO - STAVBY a.s.	339 277,49	331 360,51	372 042,77
47	21043000	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	462,427	347,60	160 244			DMO - STAVBY a.s.	112 227,83	108 362,41	114 017,10
48	21043100	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	88,947	1 612,00	143 427			DMO - STAVBY a.s.	20 089,09	20 011,00	20 114,41
49	21043200	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 771,51	2 749	4 872 617			DMO - STAVBY a.s.	71 071,48	74 411,41	81 422,87
50	21043300	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	222,142	4 174,47	926 418			DMO - STAVBY a.s.	319 140,12	314 033,00	366 119,81
51	21043400	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 148,799	22 118,83	25 414 500			DMO - STAVBY a.s.	1 639 840,00	1 620 064,00	1 637 000,00
52	21043500	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	5 526,612	394,39	2 179 540			DMO - STAVBY a.s.	2 179 540,00	2 179 540,00	2 179 540,00
53	21043600	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	3 204,422	67,00	213 100			DMO - STAVBY a.s.	339 277,49	331 360,51	372 042,77
54	21043700	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	462,427	347,60	160 244			DMO - STAVBY a.s.	112 227,83	108 362,41	114 017,10
55	21043800	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	88,947	1 612,00	143 427			DMO - STAVBY a.s.	20 089,09	20 011,00	20 114,41
56	21043900	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 771,51	2 749	4 872 617			DMO - STAVBY a.s.	71 071,48	74 411,41	81 422,87
57	21044000	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	222,142	4 174,47	926 418			DMO - STAVBY a.s.	319 140,12	314 033,00	366 119,81
58	21044100	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 148,799	22 118,83	25 414 500			DMO - STAVBY a.s.	1 639 840,00	1 620 064,00	1 637 000,00
59	21044200	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	5 526,612	394,39	2 179 540			DMO - STAVBY a.s.	2 179 540,00	2 179 540,00	2 179 540,00
60	21044300	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	3 204,422	67,00	213 100			DMO - STAVBY a.s.	339 277,49	331 360,51	372 042,77
61	21044400	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	462,427	347,60	160 244			DMO - STAVBY a.s.	112 227,83	108 362,41	114 017,10
62	21044500	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	88,947	1 612,00	143 427			DMO - STAVBY a.s.	20 089,09	20 011,00	20 114,41
63	21044600	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 771,51	2 749	4 872 617			DMO - STAVBY a.s.	71 071,48	74 411,41	81 422,87
64	21044700	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	222,142	4 174,47	926 418			DMO - STAVBY a.s.	319 140,12	314 033,00	366 119,81
65	21044800	betonová základová deska beton B20/S10	m ²	1 148,799	22 118,83	25 414 500			DMO - STAVBY a.s.	1 639 840,00	1 620 064,00	1 637 000,00
66	2104											