

ROZPOČTY A NÁKLADY staveb pod kontrolou

Představte si, že znáte náklady už před zahájením stavební zakázky a máte možnost je korigovat v průběhu celé realizace podle skutečnosti. Nebo že máte k dispozici vždy přesné a spolehlivé informace o aktuálním stavu celé zakázky v průběhu výstavby. To nejsou nereálné představy, ale skutečnost.

Společnost Callida nabízí moderní systém euroCALC, který pomáhá s evidencí příležitostí, tvorbou nabídkových rozpočtů a přípravou zakázky a je nepostradatelným pomocníkem při realizaci stavební zakázky včetně průběžného controllingu.

SNADNĚJŠÍ TVORBA ROZPOČTŮ

Systém euroCALC usnadňuje uživatelům oceňování stavebních zakázek, a to díky kompletním a aktuálním ceníkům prací a materiálů Cenové soustavy ÚRS včetně komerčních variant položek. Ceny materiálů a výrobků si lze ověřit v databázi Materiály online. Ceny jsou zde aktualizovány na týdenní a měsíční bázi nebo vždy, když výrobce vydá nový ceník a databáze Materiály online je přímo napojena na směrné a komerční položky Cenové soustavy ÚRS. Do systému euroCALC lze samozřejmě také převést (popř. vytvořit si) svou vlastní datovou základnu. Uživatel systému euroCALC, Program Manager ze společnosti CETIN, Jakub Kopecký, k tomu podotýká: „euroCALC se stal naším druhým ceníkovým nástrojem pro evidenci cen a finanční řízení výstavbových projektů v pevné síti a je určený pro projekty, kde se řídíme Zákonem o zadávání veřejných zakázek a používáme položky z ceníku ÚRS i naše specifické montážní a materiálové položky spojené s instalací optických sítí.“

Ohromnou předností euroCALCu je možnost nastavení systému na míru a Jakub Kopecký k tomu dodává: „Jako hlavní přednost systému euroCALC považuji napojení na ceník ÚRS, zákaznické ceníky, široké možnosti přizpůsobení a evidence cenových úrovní, změn, změnových listů apod., a přitom zachovává systém srozumitelné a logické ovládání a možnost exportů do navazujících systémů, např. SAP.“

Pro rychlé sestavování rozpočtů je rovněž možné využít již připravené

a oceněné skladby ze Stavební knihovny DEK. Slepé rozpočty v excelu pak snadno oceníte pomocí importních šablon. Díky tomu se stává oceňování zakázek a také poptávání a vyhodnocování cenových nabídek od dodavatelů výrazně jednodušší a rychlejší. Navíc euroCALC umí pracovat s celou zakázkou a všemi jejími verzemi najeďnou a snadno dokáže uživatel porovnat plánované náklady s těmi skutečnými. Výkonný ředitel společnosti Čech & syn Ing. Ondřej Toušek tvrdí: „Na euroCALCu oceňuji zejména přehlednost a rychlost, a to jak v obchodní fázi, tak i ve stavební přípravě. Mám jistotu, že vše je na jednom místě a můžu snadno sledovat změny, jak nákladů, tak výnosů.“

BIM NENÍ TABU

Pojmy jako BIM a digitalizace se v současnosti řadí mezi nejméně frekventovaná slova v českém stavebnictví. Ovšem pro euroCALC to není španělská vesnice a je na přechod na tuto moderní digitální platformu připravený. Dokáže zpracovávat data v rámci BIM projektu a vytvářet z nich položkový rozpočet. V praxi to znamená, že projektant předá rozpočtáři BIM model v IFC formátu. To je ale pouze technická část, která je vstupem pro mnohem zásadnější agendu, a tou je BIM rozpočtování. BIM rozpočtování je jednoduše řečeno proces vytváření položkového rozpočtu z BIM modelu.

Ve společnosti 3AE s. r. o. využívají euroCALC již přes dva roky a Ing. Václav Valášek zde působí jako BIM koordinátor: „Systém euroCALC používáme v několika odděleních. Hned na začátku projektu pro tvorbu hrubých odhadů poptávané stavby. Poté pro přesné nacenění dle DSP. Tyto rozpočty jsou do maximální míry přesné. A následně euroCALC využíváme při samotné realizaci, kde už máme reálné ceny. Díky tomu si můžeme rychleji předávat zpětnou vazbu do ostatních oddě-

SEMINÁŘ ROZPOČTY A NÁKLADY STAVEB POD KONTROLOU

20. 3. Olomouc
21. 3. Brno
27. 3 a 28. 3. Praha



Vstup zdarma

Bonus pro účastníky semináře
euroCALC 12+3 měsíce zdarma

lení. Můžu říct, že tvorba rozpočtů se zrychlila o třetinu. Velký posun jsme zaznamenali v posledních letech, kdy se trh vyvíjel velmi turbulentně a bylo potřeba neustále přeceňovat zakázky, což pro nás nebyl takový problém, jakým by to bylo dříve.“

SYSTÉM PRO ŘÍZENÍ PROJEKTŮ

Pokud máte zájem o komplexní řešení, díky kterému budete mít své stavební zakázky ve všech fázích pod kontrolou a vždy správně oceněné, můžete se spolehnout na systém euroCALC. Ten lze nyní snadno pořídit formou pronájmu za pouhých 3900 korun měsíčně. Nemusíte řešit velkou vstupní investici a náklady si rozložíte do celého účetního roku. Jen za cenu pronájmu tak máte k dispozici vždy aktuální software i ceníky. Díky tomu budete pracovat efektivně a pokaždé se správnou cenou. ■

CO euroCALC NABÍZÍ:

- zrychlení přípravy zakázek
- komplexní proces výběru zhotovitelů
- přehledná evidence subdodávek
- sledování prostavěnosti
- sledování rentability zakázek
- přesné vyhodnocení zakázek
- vždy aktuální databáze CS ÚRS
- snadný import poptávek a nabídek
- možnost využití vlastních databází
- automatické ocenění zakázek
- práce s rozpočty napříč zakázkami
- profesionální kalkulace